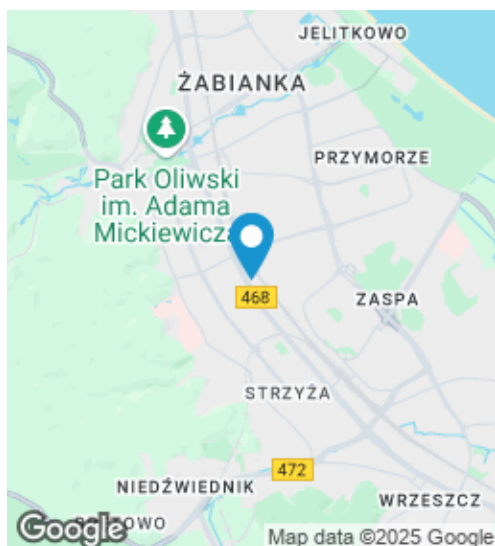


# Alchemia II Ferrum i Titanium

Al. Grunwaldzka 409, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Druga faza kompleksu biurowego Alchemia – usytuowana jest przy alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Gdańsk Główny jedynie o 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Drugi etap kompleksu biurowego Alchemia składa się z dwóch wież (Ferrum i Titanium), które są architektoniczną kontynuacją inwestycji. Łącznie oferują one prawie 24 000 m<sup>2</sup>. Cały kompleks zlokalizowany jest wzdłuż najważniejszej arterii Trójmiasta - Alei Grunwaldzkiej. Z drugiej strony wzdłuż budynków biegnie linia kolejowa a na wysokości Alchemii znajduje się przystanek SKM Gdańsk Przymorze. W Alchemii na najemców czeka szeroka oferta gastronomiczna oraz usługi takie jak centrum sportu, centrum medyczne, fryzjer, kwiaciarnia czy banki.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	25 378 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 933 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 393 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.3%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	350
Współczynnik miejsc parkingowych	97

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	350 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

