

Akacyjny Park

ul. Broniewskiego 3, Żoliborz, Warszawa



Lokalizacja

Akacyjny Park położony jest przy ulicy Broniewskiego 3 na warszawskiej dzielnicy Żoliborz. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Akacyjny Park to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, który oferuje około 5 850 m² łącznej powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi ponad 970 m². Biurowiec posiada także około 50 podziemnych oraz 40 naziemnych miejsc parkingowych. Obiekt wyposażony jest między innymi w klimatyzację, podwieszane sufity oraz kontrolę dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2013 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 7 350 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 5 845 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 977 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 8% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 39 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 53 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 40 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

