

# Airtech Business Park Budynek C

ul. Kolejowa 5/7, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Airtech Business Park położony jest przy ulicy Kolejowej 5/7 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Airtech Business Park Budynek C to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 300 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	11 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 300 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	86
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	297 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

