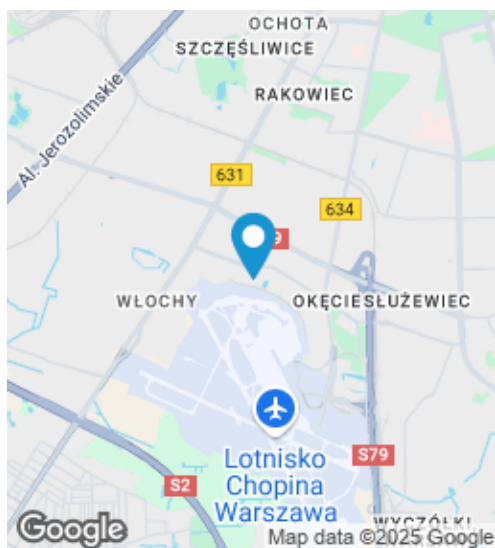


# Aeropark Solano

ul. Komitetu Obrony Robotników 45, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Aeropark Solano położony będzie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 45 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości

## Opis budynku

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Powierzchnia całkowita budynku	32 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 000 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 400 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	11

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).