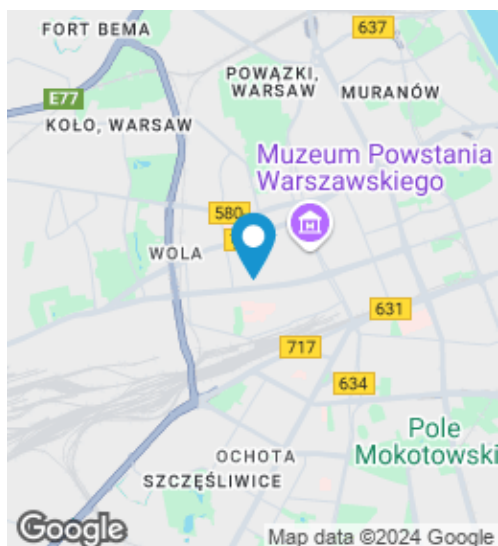


# Adgar Renaissance Tower

ul. Skierniewicka 10A, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Adgar Renaissance Tower położony jest przy ulicy Skierniewickiej 10A w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Adgar Renaissance Tower to 16-kondygnacyjny budynek oferujący na wynajem ok. 17 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej. Obiekt zapewnia 36 naziemnych i 250 podziemnych miejsc parkingowych. Metraż typowego piętra wynosi 1 285 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2001
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	18 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 405 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 285 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.09%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	36
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	250
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	215 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

