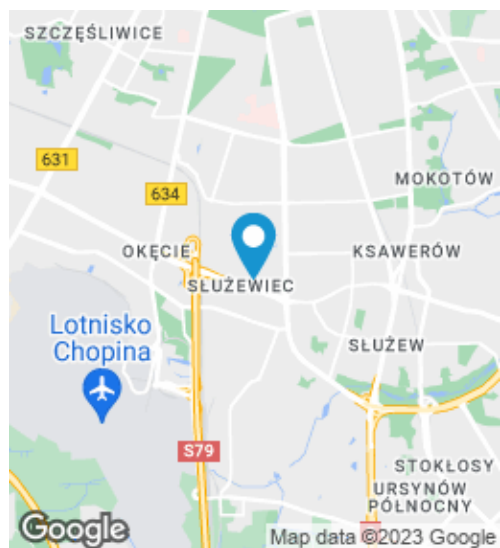


# Adgar Plaza One

ul. Postępu 15, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Adgar Plaza One położony jest przy ulicy Postępu 15 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Adgar Plaza One to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 45 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2000
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	12 660 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 660 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	32
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	45
Współczynnik miejsc parkingowych	30

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	174 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).