

# Adgar Plaza A

ul. Postępu 17a, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Adgar Plaza A położony jest przy ulicy Postępu 17a w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Adgar Plaza A to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 300 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 550 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A+                    |
| Rok zakończenia budowy                 | 2008                  |
| Zielony certyfikat                     | LEED                  |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 13 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 11 738 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku     | 11 597 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 550 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 9                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 3                     |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 300                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 30                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu    |
| Minimalny moduł biurowy     | 57 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu    |
| Minimalny okres najmu       | 1 rok             |



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).