

# Adgar PDT Wola

ul. Młynarska 8/12, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Adgar PDT Wola położony jest przy ulicy Młynarskiej 8/12 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Adgar PDT Wola to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 400 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1956
Powierzchnia całkowita budynku	8 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 374 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 650 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	183

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

