

Adgar PDT Wola

ul. Młynarska 8/12, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Wola Plaza położony jest przy ulicy Młynarskiej 8/12 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wola Plaza to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 400 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1956
Powierzchnia całkowita budynku	8 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 374 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 650 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	183

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).