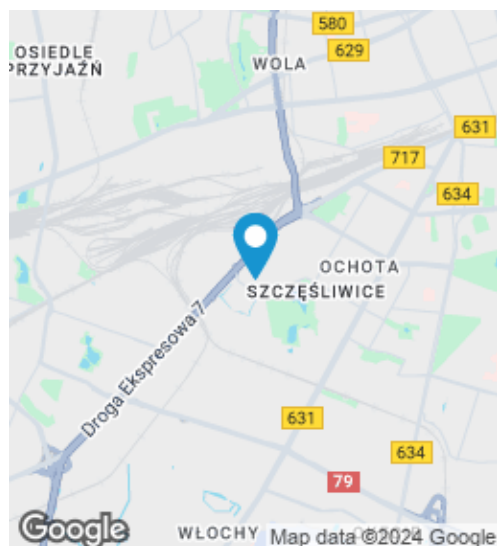


Adgar Park West D

al. Jerozolimskie 181D, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Adgar Park West D położony będzie przy ulicy al. Jerozolimskie 181D w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Adgar Park West D to planowany 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 150 miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Planowany |
| Klasa budynku | A+ |
| Powierzchnia całkowita budynku | 8 047 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 6 423 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 141 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 27 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 121 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 50 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 7 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

