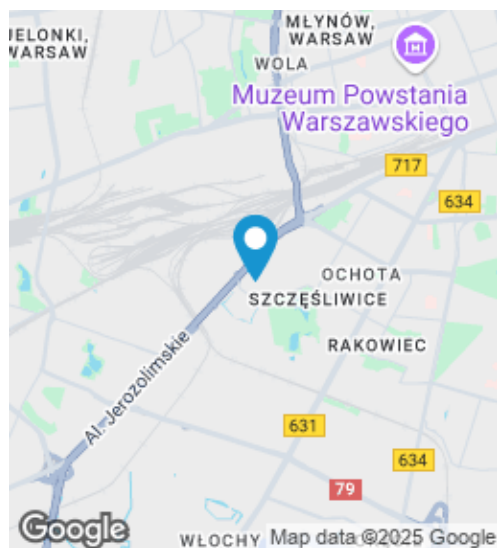


Adgar Park West C

Aleje Jerozolimskie 181C, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Adgar Park West C położony jest przy Alejach Jerozolimskich 181C w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Adgar Park West C to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 66 naziemnych oraz 265 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 200 m². Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1996
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	25 498 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 900 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 200 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	66
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	265
Współczynnik miejsc parkingowych	20

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).