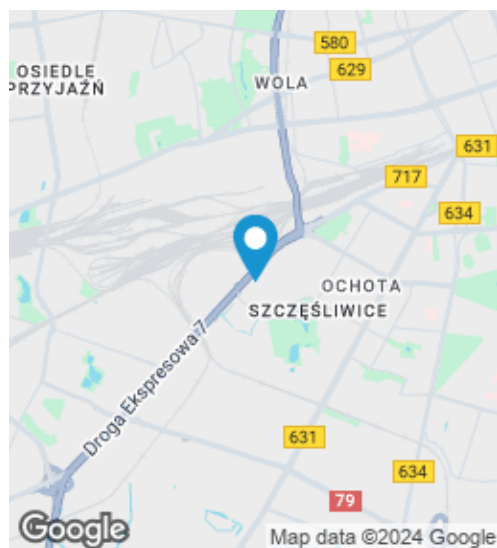


Adgar Park West A

Aleje Jerozolimskie 181A, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Adgar Park West A położony jest przy Alejach Jerozolimskich 181A w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Adgar Park West A to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 95 naziemnych oraz 195 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 200 m². Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 1996 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 11 200 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 236 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 195 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 95 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 50 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

