

Adgar Park West A

Aleje Jerozolimskie 181A, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Adgar Park West A położony jest przy Alejach Jerozolimskich 181A w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Adgar Park West A to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 95 naziemnych oraz 195 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 200 m². Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1996
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 200 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 236 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	195
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	95
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	64 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).