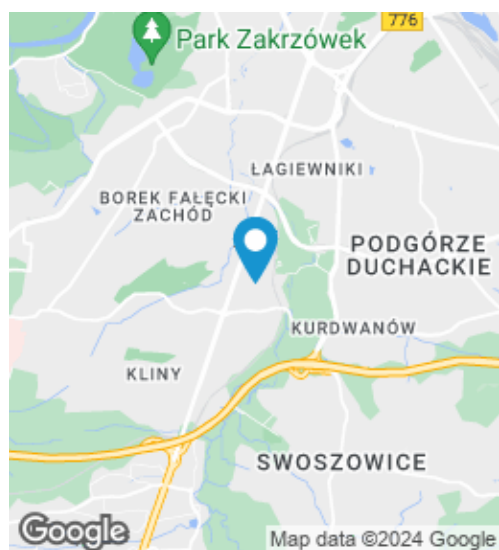


# ABH Office Park

Józefa Marcika 14C, Kraków



## Lokalizacja

ABH Office Park położony jest przy ulicy Marcika 14c w południowej dzielnicy Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

ABH Office Park to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 31 naziemnych oraz 38 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 650 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu raz otwieralne okna.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	5 060 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 695 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	644 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	31
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	38
Współczynnik miejsc parkingowych	92

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

