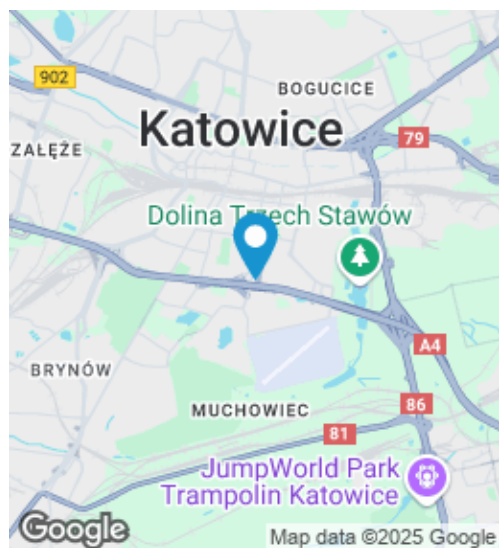


# A4 Business Park III

ul. Francuska 46, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Francuskiej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

A4 Business Park to projekt trzech budynków, które tworzą około 30 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Każdy budynek liczy około 10 000 m<sup>2</sup>. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 300 m<sup>2</sup>. Kompleks zapewni także zarówno podziemny, jak i naziemny parking do użytku najemców. A4 Business Park wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	11 975 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 740 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 290 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	9
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	560
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	70
Współczynnik miejsc parkingowych	45

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

